Na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25), članka 21. Statuta Općine Gradac (“Službeni glasnik broj 06/18“ – pročišćeni tekst, 11/20, 4/21, 18/23) po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Gradac i Turističke zajednice mjesta Drvenik, Općinsko vijeće Općine Gradac, na svojoj --. sjednici održanoj dana ------. godine donijelo je

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2027. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone na području Općine Gradac, odnosno određuju područja, vrste građevina, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

II. VRSTE GRAĐEVINA

Članak 2.

Građevine na kojima se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine su:

- stambene,
- stambeno-poslovne,
- poslovne,
- ugostiteljsko-turističke i
- poljoprivredne namjene.

III. RAZDOBLJE, VRIJEME I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA RADOVA

Članak 3.

Privremeno se zabranjuje izvođenje radova na građevinama iz članka 2. ove Odluke u vremenu od 0,00 do 24,00 sata na dane:

- od 15.6.2027. do 9.7.2027.
- od 14.7.2027. do 20.7.2027.
- od 25.7.2027. do 28.7.2027.
- od 5.8.2027. do 10.8.2027.
- od 13.8.2027. do 15.8.2027.
- od 19.8.2027. do 26.8.2027.
- od 30.8.2027. do 5.9.2027.

na sljedećim područjima:

- područje naselja Gradac unutar građevinskog područja naselja određenog Prostornim planom Općine Gradac
- područje naselja Brist unutar građevinskog područja naselja određenog Prostornim planom Općine Gradac
- područje naselja Podaca unutar građevinskog područja naselja određenog Prostornim planom Općine Gradac
- područje naselja Zaostrog unutar građevinskog područja naselja određenog Prostornim planom Općine Gradac
- područje naselja Drvenik unutar građevinskog područja naselja određenog Prostornim planom Općine Gradac

IV. IZUZEĆE OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

Zabrana izvođenja radova u vremenu iz članka 3. ove Odluke ne odnosi se na:

- hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine
- nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi
- građenje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenja javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave,
- izvođenje radova i građenje po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova,
- izvođenje radova na zgradama čiji investitor je Općina Gradac i trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Općine Gradac

V. NADZOR

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji.

Članak 6.

Novčana kazna za izvođača radova koji izvodi građevinske radove protivno odredbama ove Odluke propisana je Zakonom o gradnji.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka objavljuje se u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“, a stupa na snagu i primjenjuje se od 1. siječnja 2027. godine do 31. prosinca 2027. godine.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE GRADAC
Anita Lasić, prof.

KLASA:
URBROJ: 2181-24-01-26-01
Gradac, ----------

OBRAZLOŽENJE

Člankom 90. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/25) dopušteno je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme koje ne može biti dulje od 60 kalendarskih dana u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.
Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova se donosi za narednu kalendarsku godinu, po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice sa svog područja.
Nadzor nad primjenom Odluke provodi komunalno redarstvo uz ovlaštenje utvrđeno odgovarajućim odredbama Zakon o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine" br. 153/13, 115/18, 145/24)
Za izrađeni prijedloga Odluke potrebno je prethodno provest savjetovanje s javnošću.
Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u proračunu.
Slijedom navedenog potrebno je donijeti Odluku o privremenoj zabrani građevinskih radova u 2027. godine u Općini Gradac.